

Diretoria
Obras



PREFEITURA
LAGOA SANTA
Escutar para Realizar

Acórdão 2622/2013

CALCULO DO BDI -CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

CONTRATO

Proponente

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

Empreendimento (Nome/Apelido)

Manutenção (preventiva e corretiva) e adaptação instalações físicas internas e externas dos Prédios Públicos, próprios e locados, vias e praças do Município de Lagoa Santa / MG

Programa

Município

LAGOA SANTA

UF

MG

Gestor (Ministério)

Parâmetros para cálculo do BDI

Itens Admissíveis	Intervalos admissíveis sem justificativa	Índices adotados	
Administração Central (AC)	De 3,00% até 5,50%	Administração Central (AC)	3,50%
Seguro e Garantia (S+G)	De 0,80% até 1,00%	Seguro e Garantia (S+G)	0,90%
Risco (R)	De 0,97% até 1,27%	Risco (R)	1,23%
Despesas financeiras (DF)	De 0,59% até 1,39%	Despesas financeiras (DF)	0,95%
Lucro (L)	De 6,16% até 8,96%	Lucro (L)	7,09%
Tributos (T)	De 5,65% até 8,65%	Tributos (T)	8,65%
INSS desoneração (E)	0,00% ou 4,50%	INSS desoneração (E)	4,50%

Controle

Administração Central (AC)	ok
Seguro e Garantia (S+G)	ok
Risco (R)	ok
Despesas financeiras (DF)	ok
Lucro (L)	ok
Tributos (T)	ok
INSS desoneração (E)	ok
BDI CALCULADO ---->	BDI = $[(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)/(1-(T+E))-1]$ 31,48%
	BDI ADMISSÍVEL

TRIBUTOS PRATICADOS NO MUNICÍPIO

INSS	5,00%
PIS/COFINS	3,65%